



Juttu tääl onnistuu

TYÖLLISTÄMIS- JA RAKENTAMISPERUSTEINEN HINNOITTELU



Someron kaupungilla on käytössään erityinen yritystonttihintoittelu, jonka myötä yrityksesi voi saada merkittävästi alennusta kaupungilta ostetun yritystontin hinnasta.

Työllistävään vaikutukseen perustuva hinnoittelu

Yritystontin ostajan on mahdollista saada kaupungilta tonttihinnan palautusta, mikäli ostaja kykenee osoittamaan, että em. tontille sijoitetulla yritystoiminnalla on luotu Someron kaupunkiin uusia työpaikkoja kolmenvuoden kuluessa yritystonttikaupasta. Yritystontin ostaja maksaa ostohetkellä yritystonttihinnan kokonaisuudessaan ja kaupunki palauttaa vastaantuloratkaisuun perustuvan summan alla olevien perusteiden mukaisesti, mikäli vastaantuloratkaisun ehdot ovat täyttyneet.

Yrityksen työllistämien työntekijöiden henkilötyövuosien määrä ja palautus maksetusta tonttihinnasta:

- Min. 2 henkilötyövuotta 20 %
- Min. 4 henkilötyövuotta; 30 %
- Min. 6 henkilötyövuotta 50 %
-

Rakentamiseen perustuva hinnoittelu

Yritystontin ostajan on mahdollista saada kaupungilta tonttihinnan palautusta, mikäli rakennusaika on selvästi vähemmän kuin Someron kaupungin voimassaoleva rakentamisen velvoiteaika (kolme vuotta). Yritystontin ostaja maksaa ostohetkellä yritystonttihinnan kokonaisuudessaan ja kaupunki palauttaa vastaantuloratkaisuun perustuvan summan alla olevan säännösten mukaisesti, mikäli ehdot ovat täyttyneet.

Rakentamisaika ja palautus tontin kauppahinnasta:

- Hyväksytty käyttöönotto tarkastus
max. 2 vuotta tonttikaupasta; 20 %

Yritystontin ostajan on mahdollista saada samanaikaisesti hinta-alennus sekä rakentamis- että työllistämisperusteisesti