



## Työllistämis- ja rakentamisperusteinen yritystonttihinnoittelu

Someron kaupunki on ottanut käyttöön erityisen yritystonttihinnoittelun jonka myötä yritys voi saada alennusta kaupungilta ostetun yritystontin hinnasta rakentamisen nopeuden sekä uusien työntekijöiden työllistämisen perusteella.

Yritystontin ostajan on mahdollista saada samanaikaisesti hinta-alennus sekä rakentamis- että työllistämisperusteisesti.

### Työllistävään vaikutukseen perustuva tonttihinnoittelu

Yritystontin ostajan on mahdollista saada kaupungilta tonttinhinnan palautusta, mikäli ostaja kykenee osoittamaan, että em. tontille sijoitetulla yritystoiminnalla on luotu Someron kaupunkiin uusia työpaikkoja kolmen

vuoden kuluessa yritystonttikaupasta. Yritys-tontin ostaja maksaa ostohetkellä yritystonttinhinnan kokonaisuudessaan ja kaupunki palauttaa vastaantuloratkaisuun perustuvan summan alla olevien perusteiden mukaisesti, mikäli vastaantuloratkaisun ehdot ovat täyttyneet.

Yrityksen työllistämien työntekijöiden henkilötyövuosien määrä ja palautus maksetusta tonttinhinnasta:

- Min. 3 henkilötyövuotta; 20 % tontin kauppahinnasta
- Min. 5 henkilötyövuotta; 30 % tontin kauppahinnasta
- Min. 10 henkilötyövuotta; 40 % tontin kauppahinnasta
- Min. 15 henkilötyövuotta; 50 % tontin kauppahinnasta

### Rakentamiseen perustuva tonttihinnoittelu

Yritystontin ostajan on mahdollista saada kaupungilta tonttinhinnan palautusta, mikäli rakennusaika on selvästi vähemmän kuin Someron kaupungin voimassaoleva rakentamisen velvoiteaika (kolme vuotta). Yritystontin ostaja maksaa ostohetkellä yritystonttinhinnan kokonaisuudessaan ja kaupunki palauttaa vastaantuloratkaisuun perustuvan summan alla olevan säännösten mukaisesti, mikäli ehdot ovat täyttyneet.

Rakentamisaika ja palautus tontin kauppahinnasta:

- Hyväksytty käyttöönottotarkastus max. 2 vuotta tonttikaupasta; 20 %

Yritystontin ostajan on mahdollista saada samanaikaisesti hinta-alennus sekä rakentamis- että työllistämisperusteisesti.

### Lisätietoa

kaupunginjohtaja Sami Suikkanen  
p. 044 7791 200, [sami.suikkanen@somero.fi](mailto:sami.suikkanen@somero.fi)

elinkeinoasiantuntija Tanja Uusitalo  
p. 044 7791 282, [tanja.uusitalo@somero.fi](mailto:tanja.uusitalo@somero.fi)